अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ALBERT MARTIN LOBO TO ALBERT HENRY LOBO AS PER AADHAAR CARD. CL-145

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KANHYALAL NARAYAN PRAJAPATI TO KANHAIYALAL NARAYAN PRAJAPATI VIDE MAHARASHTRA GOVT. GAZETT NO. (M- 26144566) CL-214

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MD ZAHID ABDUL WAHID SAYED / MOHAMMAD ZAHID SAYED TO MOHAMMAD ZAHID ABDUL WAHID SAYED AS PER DOCUMENTS. CL-218

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ALMAS MD ZAHID SAYED / ALMAS TO ALMAS MOHAMMAD ZAHID SAYED AS PER DOCUMENTS. CL-219

I, MUDIT LOYALKA, SON OF NAVNIT LOYALKA, RESIDING AT 75, DARYA MAHAL B, NEPEAN SEA ROAD, MUMBAI-400006, HAVE FOR ALL LEGAL AND OFFICIAL PURPOSES CHANGED THE NAME OF MY MINOR SON FROM ADVAIT LOYALKA TO ADVVAIT LOYALKA, VIDE AFFIDAVIT DATED 23 JUNE 2026 UNDER NOTARY REGISTER NO. 2314/2026 CL-507

I SHEELA HAVE CHANGED MY NAME TO SHILA PREMNARAYAN CHOUDHARY AS PER MY AADHAR CARD. CL-601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANJUSHA SATISHCHANDRA KALE TO ANJUSHA VIJAY CHAUGHULE VIDE GOVT OF MAHARASHTRA GAZETTE (M-22129764) CL-767

JAMAL AHAMAD KHAN S/O ABDUL GAFOOR KHAN AND JAMAL AHMED GAFOOR AHMED SHAIKH ARE THE SAME PERSON NAME AS PER AADHAR NO 6535 9076 4362. CL-780

"I MATHEW V THOMAS CHANGE MY NAME TO MATHEW VELUTHADUTHU THOMAS AS PER GAZETTE NO. M-26152789. CL-781

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHUSHAN DATTATRAM HINDE TO BHUSHAN DATTARAM HINDE AS PER DOCUMENTS. CL-800

I HAVE CHANGED MY NAME FROM DAYA PRADEEP MANJREKAR TO SMITA PRADEEP MANJREKAR AS PER DOCUMENTS. CL-800 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUMEET KUMARBHAI MEHTA TO SUMEET KUMAR MEHTA AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-26163616). CL-800 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KUMARBHAI KANTILAL MEHTA TO KUMAR KANTILAL MEHTA AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-26163653). CL-800 C

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आम्ही **(१) श्री. चंदरसेन धालुमल जतवानी**, पत्ता १५बी, हरी कुंज, एन.के. रोड, शिवाजी पार्क, मुंबई – ४०००२८, **(२) श्री. जतवानी रमेश धालुमल**, पत्ता फ्लॅट क्र. १००१, रॉयल अकॉर्ड, प्लॉट क्र. ४४३, १३ वा/१४ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५२, **(३) श्री. दलीप धालुमल जतवानी**, पत्ता १५बी, हरी कुंज, एन.के. रोड, शिवाजी पार्क, मुंबई – ४०००२८, **(४) श्री. गंगू धालुमल जतवानी**, पत्ता १५बी, हरी कुंज, एन.के. रोड, शिवाजी पार्क, मुंबई – ४०००२८, **(५) श्रीमती. किरण अशोक अवतानी**, पत्ता फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, १६ वा रोड, आर्य समाज जवळ, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५४, **(६) श्रीमती. रीना हरेश लखानी**, पत्ता फ्लॅट क्र. ए/११०४, ११ वा मजला, आर्टिस्टो सफायर, २ रा हसनाबाद लेन, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५२ आणि **(७) श्रीमती. भावना मनोहर मंगलानी**, पत्ता ५०१, पेरी क्रॉस रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५० (**''सदर मालक''**) यांच्या खाली लिहिलेल्या **परिशिष्टात** वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत.

सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, सदर मिळकतीसंदर्भात विक्री, गहाण (मालकी दस्तांच्या ठेवीद्वारे समता गहाण यासह), धारणाधिकार, आकार, भेट, अदलाबदल, ट्रस्ट, वारसा, भाडेपट्टा, कब्जा, सुखाधिकार हक्क, देखभाल, कौटुंबिक व्यवस्था, सेटलमेंट याद्वारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी तो या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत अस्सल दस्तऐवजांच्या आधारासह आम्हाला रूम क्र. १० आणि ११, ४ था मजला, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, ५५, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ येथे कळवावा, अन्यथा तो त्याग केलेला, जप्त केलेला, सोडून दिलेला आणि हक्क सोडलेला मानला जाईल.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट

सर्व तो भाग व विभाग जमीन, ज्याचा सी.एस. क्र. ९९८, भुलेश्वर डिव्हिजन, मोजमापीत क्षेत्र सुमारे ७५१.६८ चौ. मीटर असून त्यावर त्या वेळी उभी असलेली ''रामचंद्र बिल्डिंग'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, बिल्डिंग क्र. २८०, सेस क्र. सी–८५१ सह, लोकमान्य टिळक मार्ग आणि आर.एस. सप्रे मार्ग यांच्या जंक्शन येथे, जी.टी. हॉस्पिटल समोर, मुंबई – ४०० ००२ येथे मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा आणि उप–जिल्ह्याच्या हद्दीत स्थित आहे.

दिनांक : ९ जुलै २०२६

एलजे लॉ
अॅडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स
(इंग्लंड अँड वेल्स)

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्रीमती. सुरज प्रभाकर शुक्ला या ''शुक्ला भवन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, ९३/९५/९७, मुंबादेवी रोड, तांबाकांटा, मुंबई – ४०० ००३ येथे स्थित, भुलेश्वर डिव्हिजनचा सी.एस. क्र. १५९९ असलेल्या, ४ थ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ६, मोजमापीत क्षेत्र ७५ चौ. फूट किंवा त्याच्या आसपास (बांधकाम क्षेत्र), जे ७ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास समतुल्य आहे (**''सदर परिसर''**), यासंदर्भात दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२२ च्या करारानुसार भाडेकरू आहेत, जो सब रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सेस यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक बीबीई–२–१७४९९–२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे.

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे कळविण्यात आणि सूचित करण्यात येते की, मूळ कागदपत्रे, दस्तऐवज आणि लेखी कागदपत्रे असलेल्या फाईल्स ज्यामध्ये दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२२ चा करार, जो सब रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सेस यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक बीबीई–२–१७४९९–२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, पावत्या (एकत्रितपणे **''सदर दस्तऐवज''**) यांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाहीत, जे सदर परिसराशी संबंधित आहेत, त्या हरवल्या किंवा गहाळ झाल्या आहेत आणि त्यांचा शोध लागत नाही.

सदर परिसर, सदर दस्तऐवज किंवा सदर दस्तऐवज त्यांच्या ताब्यात किंवा कब्जात असल्याची माहिती असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, भाडेपट्टा, विक्रीचा करार, भाडेपट्ट्याचा करार, गहाण, अदलाबदल, भेट, विभाजन, धारणाधिकार, आकार, देखभाल, वारसा, ट्रस्ट, सुखाधिकार, भाडेदारी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही आक्षेप किंवा कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास, अशा व्यक्तीने या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत त्यासंबंधी सहाय्यक दस्तऐवजांसह खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

दिनांक : ११.०७.२०२६
ठिकाण : मुंबई.

श्री. नवीन सचानंदानी
१/५, तळमजला, महावीर चेंबर्स,
बनाजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१.

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते कि, आम्ही रेअर टाउनशिप्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव: इन्फ्रास्ट्रक्चर व्हेंचर्स इंडिया लिमिटेड) (**''कंपनी''**), कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये विधि संस्थापित असलेली आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ अन्वये अस्तित्वात असलेली कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : सीटीएस १९४बी, पीडब्ल्यूडी कंपाउंड, घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, मुंबई – ४०००७७ येथे आहे,यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेतील त्यांच्या मालकी अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहोत (**''मालमत्ता''**).

महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग हे संबंधित मालमत्तेचे मालक आहेत. हस्तांतरण उपनिबंधक यांच्याकडे अनुक्रमांक ८३५६ सन २०२१ अनुसार रितसर नोंदणीकृत केलेल्या दिनांक २७ एप्रिल २०२१ रोजीच्या भाडेपट्टा करारनाम्याद्वारे, महाराष्ट्र सरकारने ९९ वर्षाच्या मुदतीसाठी आणि त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या शर्ती आणि अटींवर कंपनीला सदर मालमत्ता भाडेपट्ट्यावर प्रदान केलेली आहे.

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्ती/संस्था तसेच कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तिय संस्था यांचा मालमत्तेच्या आणि/किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील आणि/किंवा कंपनीविरुद्ध विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, पोट–भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भाडेदारी, पोट–भाडेदारी, अभिहस्तांकन, अधित्याग, अधित्यजन, गहाण, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, धारणाधिकार, आकार, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, एकाधिकार, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, विवाद किंवा कोणत्याही पद्धतीने कोणतेही वाटप, करारनामा, विलेख, दस्तऐवज, लिखिते, अभिहस्तांकन विलेख, मृत्युपत्र, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार, करारनामे, प्रतिज्ञा, धारणाधिकार, शेअर–धारक करारनामा, शेअर–खरेदी करारनामा, विकास अधिकार, संयुक्त विकास अधिकार, भागिदारी, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, किंवा भार किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही शेअर, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर या जाहीर सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर असा दावा अस्तित्वात नसल्याचे किंवा त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आल्याचे, समजण्यात येईल. या जाहीर सूचनेस प्रतिसाद देऊन संबोधित केलेल्या सर्व दावे/आक्षेप आणि मागण्या यांना संदर्भ क्रमांक **M1934** देण्यात यावा.

यात यावर संदर्भित केलेले पहिले परिशिष्ट

(पहिल्या मालमत्तेचे वर्णन)

महसुली मौजे कोले कल्याण, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा व उप–जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र. ४०३१ ते ४०४४, क्षेत्रफळ ७३४.७० चौ. मी. किंवा त्याच्या आसपासच्या जमिनीचे त्यावरील सध्या अस्तित्वात असलेल्या अधिकृत/अनधिकृत बांधकामांसह ते सर्व तुकडे आणि भाग आणि खालील प्रमाणे सिमित:

पूर्व दिशेकडे: वाकोला पाईपलीन मार्ग

पश्चिम दिशेकडे: सीटीएस क्र.४०१२

उत्तर दिशेकडे: सीटीएस क्र.४०२५, ४०२६, ४०२८ आणि ४०३०

दक्षिण दिशेकडे: सीटीएस क्र.३९५७/२ आणि ३९५७/३

यात यावर संदर्भित केलेले दुसरे परिशिष्ट

(दुसऱ्या मालमत्तेचे वर्णन)

महसुली मौजे कोले कल्याण, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा व उप–जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्र.४०१५ ते ४०२५, क्षेत्रफळ ५८०.६० चौ.मी. किंवा त्याच्या आसपासच्या जमिनीचे त्यावरील सध्या अस्तित्वात असलेल्या अधिकृत/अनधिकृत बांधकामांसह ते सर्व तुकडे आणि भाग आणि खालील प्रमाणे सिमित:

पूर्व दिशेकडे: सीटीएस क्र.४०४४

पश्चिम दिशेकडे: सीटीएस क्र.४०१२, ४०४४

उत्तर दिशेकडे: १३.४० मीटर रुंद डीपी मार्ग आणि सीटीएस क्र.४०२६

दक्षिण दिशेकडे: सीटीएस क्र.४०४४

आज दिनांक ११ जुलै, २०२६

सजित सुवर्णा
भागिदार
डीएसके लिगल
वकील आणि सॉलिसिटर्स
१७०१, वन वर्ल्ड सेंटर, १७वा मजला,
टॉवर २बी, ८४१, सेनापती बापट मार्ग
एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई ४०००१३
ईमेल आयडी:
srs.publicnotice@dsklegal.com

जाहिर सूचना

आम्ही आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड, याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करतो की, आमचे ग्राहक **गुलाब अवधपाल सिंह, सीमा गुलाब सिंह, मे. गुलाब अँड असोसिएट्स यांनी कर्ज क्र. ७४१७८१** मध्ये गहाण ठेवलेले खाली नमूद दस्तऐवज शोधून सापडत नाहीत.

शोधून न सापडणाऱ्या मूळ मालकी दस्तऐवजांचे वर्णन :

१. मूळ नोंदणीकृत विक्री करार दिनांक १७/१२/२०१५ प्रवीण कुमार शर्मा आणि श्री. गुलाब सिंह खरेदीदार कर्जदार यांच्या दरम्यान
२. मूळ मुद्रांक शुल्क पावती दिनांक १६/१२/२०१५
३. मूळ नोंदणी परिशिष्ट ज्याचा क्र. केएलएन ४–८६८७ ऑफ २०१५ इंडेक्स II सह
४. मूळ नोंदणीकृत विक्री करार दिनांक १/३/२००७
५. मूळ मुद्रांक शुल्क पावती दिनांक १/३/२००७ रु १२०६००/– रकमेची
६. मूळ नोंदणी पावती ज्याचा क्र. १२१४ दिनांक १/३/२००७
७. मूळ नोंदणी परिशिष्ट ज्याचा क्र. केएलएन ४/१२१४ ऑफ २००७ इंडेक्स II सह

वरील नमूद दस्तऐवज कोणत्याही व्यक्तीस सापडल्यास त्यांनी ते आम्हाला खाली नमूद **पत्त्यावर** परत करावेत : आयआयएफएल होम फायनान्स लि. पारिख कमर्शियल सेंटर, ऑफिस क्र. ०६ ते १०, ३ रा मजला, आयसीआयसीआय बँक जवळ, बोलिंज आगाशी रोड, विरार (पश्चिम), पिन क्र. ४०१३०३ किंवा इंडिया इन्फोलाईन लि. (आयआयएफएल टॉवर), प्लॉट क्र. ९८, ४ था मजला, उद्योग विहार, फेज–IV, मारुती गेट क्र. ३ जवळ, गुडगाव–१२२०१६

दिनांक : ११ जुलै, २०२६ सही/–
ठिकाण : विरार **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, मी **प्रमोद श्रीवल्लभ मानकर** यांच्या नावावरील मालकी हक्काची चौकशी करीत आहे. ते फ्लॅट क्र. ९, ६२० चौरस फूट चटई क्षेत्र, दुसरा मजला, न्यू जागृती सी.एच.एस. लिमिटेड, २२७, एस. व्ही. रोड, बांद्रे (पश्चिम), मुंबई–४०००५०, तसेच रु. ५०/– दर्शनी मूल्याच्या ५ समभागांचे, अनुक्रमांक १ ते ५ असलेले समभाग प्रमाणपत्र क्र. १ व सभासद नोंदवही क्र. १ अन्वये न्यू जागृती सी.एच.एस. लिमिटेड यांनी निर्गमित केलेले समभाग, आणि सी.टी.एस. क्र. १२२३, एफ–वॉर्ड, बांद्रे गाव, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा येथील जमिनीवर बांधलेल्या इमारतीतील सदर फ्लॅटचे मालक आहेत.

सदर मिळकतीबाबत अथवा तिच्याविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी, आक्षेप किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती, फर्म, बँक, कंपनी किंवा प्राधिकरणाने, मालकी, कब्जा, भेट, अदलाबदल, वारसा, हुकूमनामा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, गहाण, सुखभोगाधिकार, मुक्तता, कोणत्याही कराराद्वारे, लेखी हमीपत्राद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे असल्यास, त्यांनी; **माझ्या अशिलांचे वकील म्हणून खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना** प्रत्यक्ष अथवा लेखी स्वरूपात पुढील पत्त्यावर **वकील डी. व्ही. किणी, कार्यालय क्र. २१, तळमजला, पंकज सीएचएसएल, नेहरू रोड, वाकोला ब्रिज, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई–४०००५५. दूरध्वनी : ०९८९१९६६२८१,** या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **१४ दिवसांच्या आत** कळवावे. अन्यथा, सदर मालकी हक्काची चौकशी अशा दाव्याची दखल न घेता पूर्ण करण्यात येईल आणि असा दावा त्याग केलेला मानण्यात येईल व त्याबाबत माझे अशील जबाबदार राहणार नाहीत.

सही/–
स्थळ : मुंबई **वकील डी. व्ही. किणी**
दिनांक :११/०७/२०२६ वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही मेसर्स इंटरलिंक बिल्डर्स (**''मालक''**) यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या पहिल्या आणि दुसऱ्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या पहिल्या मालमत्तेतील आणि दुसऱ्या मालमत्तेतील त्यांच्या मालकी अधिकारांच्या संबंधातील हक्क विलेखांची चौकशी करीत आहोत.

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्ती/संस्था तसेच कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तिय संस्था यांचा मालकांविरुद्ध आणि/किंवा मालमत्तेच्या आणि/किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, पोट–भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भाडेदारी, पोट– भाडेदारी, अभिहस्तांकन, अधित्याग, अधित्यजन, गहाण, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, धारणाधिकार, आकार, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, एकाधिकार, भोगवटा, कब्जा, व्यवस्था/तडजोड, विवाद किंवा कोणत्याही पद्धतीने कोणतेही वाटप, करारनामा, विलेख, दस्तऐवज, लिखिते, अभिहस्तांकन विलेख, मृत्युपत्र, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, प्रलंबित वादाची सूचना, करार, प्रतिज्ञा, धारणाधिकार, विकास अधिकार, संयुक्त विकास अधिकार, भागिदारी, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, प्रकल्प व्यवस्थापक, विकास व्यवस्थापक, किंवा भार किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही शेअर, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर या जाहीर सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर असा दावा अस्तित्वात नसल्याचे किंवा त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आल्याचे समजण्यात येईल. या जाहीर सूचनेस प्रतिसाद देऊन संबोधित केलेल्या सर्व दावे/आक्षेप आणि मागण्या यांना संदर्भ क्रमांक **H0613** देण्यात यावा.

परिशिष्ट

सार्वजनिक बांधकाम विभाग ग्राउंड, घाटकोपर – मानखुर्द लिंक रोड, छेडा नगर समोर, घाटकोपर (पू), मुंबई – ४०००७७ येथील मौजे घाटकोपर, तालुका कुर्ला, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई उपनगरामधील सीटीएस क्र. १९४बी (भाग), क्षेत्रफळ २५,००० चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासच्या जमीन मैदान, दायाप्ती आणि जागेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग आणि खालील प्रमाणे सिमित असलेला :

उत्तर दिशेकडे : ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या दिशेने असलेल्या मोठ्या मालमत्तेचा उर्वरित भाग;

दक्षिण दिशेकडे : इंडियन ऑईल कॉलनी, शिवाजी नगरच्या दिशेने असलेल्या मोठ्या मालमत्तेचा उर्वरित भाग;

पूर्व दिशेकडे : मोठ्या जागेच्या उर्वरित भागावर सुरू असलेला निवासी विकास; आणि

पश्चिम दिशेकडे : घाटकोपर–मानखुर्द लिंक रोडच्या दिशेने असलेल्या मोठ्या मालमत्तेचा उर्वरित भाग.

आज दिनांक ११ जुलै, २०२६

सजित सुवर्णा
भागीदार
डीएसके लीगल
वकील व सॉलिसिटर
१७०१, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २बी,
१७ वा मजला, ८४१, सेनापती बापट
मार्ग, एल्फिन्स्टन, मुंबई ४०००१३
ईमेल: srs.publicnotice@dsklegal.com

जाहीर सूचना

आम्ही **मे. शांती रिअल्टर**, सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या सर्वे क्र. १६३/१/अ आणि सर्वे क्र. १६९ गाव-चंद्रपाडा, ता. वसई, जिल्हा- पालघर महाराष्ट्र प्रकल्पाला दिनांक ०४ जुलाई २०२६, रोजी पत्र क्रमांक **SIA/MH/INFRA2/494578/2025, EC Identification No. EC24C3801MH5184264N** अन्वेय पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रति **https://parivesh.nic.in/** संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मे. शांती रिअल्टर
स्थळ : मुंबई दिनांक : ११/०७/२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे प्रस्तावित खरेदीदार श्री. सुरेश कुमार भसीन व सौ. श्रुतिका सुरेश भसीन यांच्या वतीने सौ. हसुमती प्रमोदराय मेहता यांच्या मालकी हक्काबाबत पुढील मिळकतीची चौकशी करण्यात येत आहे. सदर मिळकत म्हणजे फ्लॅट क्र. २ए/८, १०३० चौरस फूट चटई क्षेत्र, तिसरा मजला, गुडअर्थ सीएचएस लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित असून, लॉट क्र. ४२०/४२१, सी.टी.एस. क्र. १९३, चेंबूर गाव, सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई–४०००७१ येथील जमिनीवर बांधलेली आहे. तसेच सोसायटीचे रु. ५०/– दर्शनी मूल्याचे ०५ समभाग, अनुक्रमांक २६६ ते २७० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले समभाग प्रमाणपत्र क्र. ५४ यासह, त्यामधील १६.६७% हक्क, जे दिवंगत श्री. प्रमोदराय मगनलाल मेहता (यांचे निधन २१/१०/२०२१ रोजी झाले) यांचे कायदेशीर वारस म्हणून प्राप्त झाले असून, इतर कायदेशीर वारस श्री. अमिश प्रमोदराय मेहता व श्री. राकेश प्रमोदराय मेहता यांनी त्यांचा ३३.३३% हिस्सा नोंदणीकृत मुक्ततापत्र दिनांक १६/०७/२०२५, नोंदणी क्र. मुंबई/२७–१४५६४–२०२५, दिनांक १६/०७/२०२५ अन्वये श्रीमती हसमती प्रमोदराय मेहता यांच्या नावे मुक्त, त्याग व सोडून दिला आहे. सदर मिळकत श्री. प्रमोदराय मगनलाल मेहता व श्रीमती हसमती प्रमोदराय मेहता यांनी संयुक्तपणे सरदार लभसिंग सावनसिंग यांच्याकडून ३०/०६/१९९३ रोजीच्या हस्तांतरण करारान्वये संपादित केली होती. सदर मिळकत त्यांना एम. एल. महताने यांच्याकडून प्राप्त झाली होती, ज्यांनी ती श्रीमती निर्मला गुरुमुखदास यांच्याकडून संपादित केली होती आणि त्यांनी ती मूळतः गुडअर्थ सीएचएस लिमिटेड यांच्याकडून संपादित केली होती.

सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, देखभाल, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा, भोगवटा, धारणाधिकार, परवाना, गहाणखत, हस्तांतरण, न्यासाअंतर्गत लाभदायक हितसंबंध, विहितकालीन हक्क, अग्रक्रय हक्क किंवा कोणत्याही करारांअंतर्गत अथवा कोणत्याही हुकूमनाम्याअंतर्गत, आदेश, निवाडा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांसह, अधोहस्ताक्षरींना सी–१११, पहिला मजला, ईस्टर्न बिझनेस डिस्ट्रिक्ट कमर्शियल प्रिमायसेस सीएस लिमिटेड, एलबीएस रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८ येथे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या (दोन्ही दिवस धरून) आत लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, अशा व्यक्तीचा दावा त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानण्यात येईल.

दिनांक : ११ जुलै, २०२६

देव असोसिएट्स तर्फे
सही/–
अनिशा ए. बांद्रे
(प्रोप्रायटर)
वकील, उच्च न्यायालय

बॉम्बे उच्च न्यायालय, मुंबई
मूळ दिवाणी अधिकार क्षेत्र
दावा क्र. २५८ / २०२५

चापसी पोपटलाल शाह,
उर्फ चामपशी पोपटलाल शाह,
वय ७५ वर्षे, हिंदु, भारतीय रहिवासी,
व्यवसाय: एच. यु. एफ. (HUF) व्यवसाय,
राहणार: फ्लॅट क्र. ३/बी, ३ रा मजला,माधव नगर सी.एच.एस. लि.,बाबुराव पारुळेकर मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ ....वादी

विरुद्ध

१) विनोद खिमजी शाह, सज्ञान,
हिंदु, भारतीय रहिवासी,
राहणार: फ्लॅट क्र. ७०१, ए-विंग, समृद्धी महावीर सी.एच.एस. लि., कॉसमॉस बँकेसमोर, वैद्य रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
२) निकिता विनोद शाह, सज्ञान,
हिंदु, भारतीय रहिवासी,
राहणार: फ्लॅट क्र. ७०१, ए-विंग, समृद्धी महावीर सी.एच.एस. लि., कॉसमॉस बँकेसमोर, वैद्य रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
३) गिरिश खिमजी शाह, सज्ञान,
हिंदु, भारतीय रहिवासी,
राहणार: फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, ५०४ आणि ५०५, ५ वा मजला, मेहता सदन, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
४) फोरम गिरिश शाह, सज्ञान,
हिंदु, भारतीय रहिवासी,
राहणार: फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, ५०४ आणि ५०५, ५ वा मजला, मेहता सदन, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
५) कल्पना खिमजी शाह, सज्ञान,
माहेरच्या **कल्पना हरकचंद देढिया**,
हिंदु, भारतीय रहिवासी,
राहणार: ११ वा मजला, बी-विंग, भवानी कॉम्प्लेक्स, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
६) कांजी पोपटलाल शाह, सज्ञान,
हिंदु, भारतीय रहिवासी,
राहणार: ५०४, भवानी कॉम्प्लेक्स, भवानी शंकर रोड, ५ वा मजला, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
७) फहीम रईस, सज्ञान,
भारतीय रहिवासी,
हॉटेल सिटी पॉईंट, इम्पेरिएल महाल, दादर टी.टी. सर्कल, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
८) असीम रईस, सज्ञान,
भारतीय रहिवासी,
हॉटेल सिटी पॉईंट, इम्पेरिएल महाल, दादर टी.टी. सर्कल, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
९) राजेश धनजी गाला, सज्ञान,
भारतीय रहिवासी,
फ्लॅट क्र. १२०१, १२ वा मजला, अर्हम ओम, प्लॉट क्र. १२१, चंद्रमणी इमारतीच्या बाजूला, माटुंगा (पूर्व), मुंबई - ४०००१९ ....प्रतिवादी

प्रति,
१. **कल्पना खिमजी शाह**, सज्ञान,
माहेरच्या **कल्पना हरकचंद देढिया**,
हिंदु, भारतीय रहिवासी,
राहणार: ११ वा मजला, बी-विंग, भवानी कॉम्प्लेक्स, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ ... प्रतिवादी क्र. ५
२. **फहीम रईस**, सज्ञान,
भारतीय रहिवासी,
हॉटेल सिटी पॉईंट, इम्पेरिएल महाल, दादर टी.टी. सर्कल, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ ...प्रतिवादी क्र. ७

(वरील नमूद प्रतिवादी)

ज्याअर्थी वरील नमूद वादीने तुमच्याविरुद्ध सोबत जोडलेल्या दाव्यात (Plaint) नमूद केल्यानुसार दावा दाखल केला आहे.त्याअर्थी तुम्हाला याद्वारे या न्यायालयात स्वतः उपस्थित राहून किंवा वकालतनाम्याद्वारे हजेरी नोंदवण्याची आणि ही समन्स बजावल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आ