अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM JOHN VINTUR LOPES TO MY NEW NAME JOHN VICTOR LOPES AS PER AADHAR CARD NO 2730-3270-3581 CL-212

I RAMKANYA MOTHER OF SHEKHAR KUMAR JAMLIYA RESIDENCE OF VILLAGE KAMPEL, TEH INDORE, DIST INDORE, STATE MADHYA PRADESH, PIN 452020, HAVE CHANGE MY NAME FROM RAMKANYA TO SORAMBAI VIDE AFFIDAVIT DATED 31 DEC 2025 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY SURINDER KUMAR KHAJURIA UDHAMPUR (J&K) COURT. CL-261

I HERBTI MOTHER OF ARUN KUMAR RESIDENCE OF VILLAGE MANDHNAKA, TEH HATHIN, DIST PALWAL, STATE HARYANA, PIN 121103, HAVE CHANGE MY NAME FROM HERBTI TO HARBATI VIDE AFFIDAVIT DATED 31 DEC 2025 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY SURINDER KUMAR KHAJURIA UDHAMPUR (J&K) COURT. CL-261 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMBALAL RAJABHAI PATEL (OLD NAME) TO AMBALALBHAI RAJABHAI CHHABHAYA (NEW NAME). AS PER AFFIDAVIT NO 67AB 448786 DATED 23 DEC 2025 CL-350

I, NO. 6275294 RANK HONY. NB/SUB. NAME SHANTA RAM PAWAR, PRESENTLY RESIDING AT POST SANGULWADI, TEHSIL VAIBHAVWADI, DISTRICT SINDHUDURGA, MAHARASHTRA, HAVE CHANGED MY NAME FROM SHANTA RAM PAWAR TO SHANTARAM ABAJI PAWAR VIDE AFFIDAVIT NO. 6623 DATED 17/12/2025 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, TEHSIL VAIBHAVWADI CL-496

I, SMT. KANCHAN WIFE OF NO. 6275294 RANK HONY. NB/SUB. NAME SHANTA RAM PAWAR, PRESENTLY RESIDING AT POST SANGULWADI, TEHSIL VAIBHAVWADI, DISTRICT SINDHUDURGA, MAHARASHTRA, HAVE CHANGED MY NAME FROM KANCHAN TO KANCHAN SHANTARAM PAWAR VIDE AFFIDAVIT NO. 6624 DATED 17/12/2025 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, TEHSIL VAIBHAVWADI. CL-496 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ZARINA BANOO PEER MOHAMMAD SAYYAD TO JARINA PEER MAHAMMAD SAYYAD AS PER AADHAR CARD NAME FOR ALL PURPOSES. AADHAR NUMBER- 370165016266. ADDRESS: ROOM NO.11, APNA NAGAR, VIRAR EAST, DIST. - PALGHAR, PIN: 401305, MAHARASHTRA. CL-541

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HASAN ASHARAF ANWAR ASHARAF SAIYAD TO HASAN ANWAR ASHRAF SYED AS PER DOCUMENTS. CL-545

जाहीर सूचना

मकराणी पाडा, एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सी.टी.एस. नं. ५७१, ५७१/१-१९, ५७२ (भाग), ५७२/१-१५६, ५७२/१६९-२६४, ५७२/२७३-२७८, ५७२/२८३-२८८, ५७२/२९३-२९५, ५७२ए (भाग), ५७४, ५७४/१-११, ५७५, ५७५/१-१५, ५७६, ५७२० आणि ५७९ए-१, गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, एमएसडी अंतर्गत स्थित.

खाली नमुद केलेल्या सदस्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता, निधन झाले आहे.

अनु. क्र. : १
दिवंगत सदस्य : नगिनदास हेमराज पटाडिया
अनुबंध क्रमांक : २०७
मृत्यू दिनांक : २०-०९-२००९
कायदेशीर वारसांची नावे :
१. दिपक नगिनदास पटाडिया
२. निलेश नगिनदास पटाडिया

सदर सोसायटी; याद्वारे मृत सदस्यांच्या वारस/कायदेशीर वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेपकर्त्यांकडून, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, दिवंगत सदस्याच्या सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमधील शेअर्स व हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासंबंधी कोणतेही दावे किंवा आक्षेप असतील, तर त्याबाबतचे कागदोपत्री पुरावे/प्रतिसह लेखी स्वरूपात सादर करण्याचे आमंत्रण देत आहे.

निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाही, तर सोसायटीला सोसायटीच्या उपनियमांनुसार दिवंगत सदस्यांच्या भांडवल/मालमत्तेमधील शेअर्स व हितसंबंधांबाबत व्यवहार करण्याचा पूर्ण अधिकार राहील. सोसायटीकडे दिवंगत सदस्याच्या भांडवल/मालमत्तेमधील शेअर्स व हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी प्राप्त होणारे दावे/आक्षेप, सोसायटीच्या उपनियमांनुसार हाताळले जातील. सोसायटीची नोंदणीकृत उपनियमांची प्रत दावेदार/आक्षेपकर्त्यांसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात, सोसायटीच्या सचिवांकडे, सायं. ४.०० ते ५.०० वा. या वेळेत, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ते कालावधी संपेपर्यंत पाहणीसाठी उपलब्ध आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : जानेवारी ६, २०२६

तर्फे
मकराणी पाडा एसआरए को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांच्या वतीने
मानद सचिव

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, **गांव मौजे टिवरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, तलाठी सजा तिल्हेर** येथील खालील सर्व्हे वर्णनाची जमिन मिळकत:

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. मी.)	पो. ख.	आकार (रू.)
४९	४	०.१४.४०	०.०२.००	१.१९

संपुर्ण क्षेत्राची श्रीमती. सावित्री बाई जसवंत भोईर व इतर यांच्या मालकी कब्जाची ०.०९.९० हे. आर चौ. मि जमीन मिळकत तसेच श्री. विश्वानाथ पांडुरंग भोईर व इतर यांच्या मालकी कब्जाची ०.०६.५० हे. आर. चौ. मि जमीन मिळकत

(ज्यास यापूढे संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" असे संबोधण्यात येईल.)

सदर मिळकत श्रीमती सावित्रीबाई जसवंत भोईर, श्री. महेंद्र जसवंत भाईर, श्री. हेमंत जसवंत भोईर, श्री. सुनिल जसवंत भोईर, श्री. विपिन जसवंत भोईर, श्री. जयेश जसवंत भोईर यांच्या सामाईक मालकी कब्जेवहीवाटीची ०.०९.९० हे. आर. चौ. मि जमीन मिळकत आहे. तसेच श्री. विश्वनाथ पांडुरंग भोईर, श्रीमती. पुश्पलता प्रकाश पाटील, श्री. योगेश रामचंद्र पाटील, श्रीमती. चंद्रप्रभा नरेंद्र पाटील, श्री. भिमराव पांडुरंग भोईर, श्री. तेजकुमार पांडुरंग भोईर, श्रीमती.कुंदा भालचंद्र पाटील, श्री. कृपेश पांडुरंग भोईर श्रीमती. दमयंती प्रकाश पाटील यांच्या सामाईक मालकी कब्जेवहीवाटीची ०.०९.९० हे. आर.चौ.मि जमीन मिळकत आहे. असे एकुण ०.१६.४० गुंठे जमीन मिळकत माझे अशिल श्री. सचिन रमाशंकर तिवारी, हयांनी मिळकतीतील त्यांचा संपुर्ण हिस्सा म्हणजेच ०.१६.४० आर. चौ. मि शेती जमीन मिळकत त्यांच्याकडून कायम विकत घेण्यासंदर्भात बोलणी चालु केली आहेत. तरीही सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान, बक्षिस, तारण, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपट्टा, वहिवाट, किंवा अन्य स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखी स्वरूपातील महिती योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांच्याकडे ऑफीस क्र. ४, शिवालय, वसई कोर्टासमोर, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर येथे या सुचनेच्या प्रसिध्दीपासुनच्या १४ दिवसाच्या आंत पाठवावी किंवा खालील दिलेल्या फोन वर दिलेल्या मुदतीत जर हरकत पोहचली नाही तर सदर जमिनीचा व्यवहार हरकत विरहित आणि विक्री योग्य आहे व हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे, असे गृहित धरून माझे अशिल सदर मिळकतीचा व्यवहार पुर्ण करतील.

ॲड. प्रविण. सी. सोनी
खरेदीदाराचे वकील
(मोब : ९५१८७१२०८५)

जाहीर सूचना

या द्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, माझे अशिल **(१) श्रीम. लक्ष्मी सीथारामन,** राहणार फ्लॅट नं. ८-४९, गौरी ग्रिधर, राणे हॉस्पिटलच्या समोर, पेस्टम सागर, रोड नं. २, चेंबूर, मुंबई ४०० ०८९; **(२) श्री. अनंथ एस. थरुवई,** राहणार फ्लॅट नं. १७१, १७ वा मजला, टॉवर-१, पेबल बे, फर्स्ट मेन रोड, डॉलर्स कॉलनी, बेंगळुरू नॉर्थ, आर.एम.व्ही. एक्स्टेन्शन २ स्टेज, बेंगळुरू, कर्नाटक ५८० ०९४; **(३) श्री. स्थानुनाथन श्रीनिवासन,** सध्या यूएसए येथे वास्तव्यास असून ओव्हरसीज सिटिझन ऑफ इंडिया म्हणून नोंदणी प्रमाणपत्रधारक, हे दिवंगत श्री. टी. एन. श्रीनिवासन (मृत्यू दिनांक ०५.०९.१९९२) व सौ. लीला श्रीनिवासन (मृत्यू दिनांक ११.१०.२०२२) यांचे अनुक्रमे कन्या व पुत्र असून, वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या त्यांच्या दिवंगत पालकांचे ते **एकमेव कायदेशीर वारस असल्याचे घोषित** करीत आहेत.

वरीलप्रमाणे नमूद दिवंगत पालकांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून, ते चेंबूर, मुंबई ४०० ०८९ येथील रोड नं. २, पेस्टम सागर, मे. हम्सा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील प्लॉट नं. ५१ वरील फ्लॅट नं. ११ (यापुढे **''सदर फ्लॅट''** असे संबोधण्यात येईल) तसेच प्रत्येकी रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे ५ शेअर्स, विशिष्ट क्रमांक ५६ ते ६० (यापुढे **''सदर शेअर्स''** असे संबोधण्यात येईल), शेअर प्रमाणपत्र नं. १२, दिनांक १२.०४.१९७० यांसह, यांचे हक्कदार आहेत. ते सदर फ्लॅट व सदर शेअर्स; संभाव्य खरेदीदार/खरेदीदारांना विक्री व हस्तांतरण करण्याचा मानस ठेवतात.

सदर फ्लॅट व सदर शेअर्स संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, असाइनमेंट, हस्तांतरण, तारण, ताबा, तारणाधिकार, भाडेपट्टा, ट्रस्ट, वारसा इत्यादी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणतेही हिस्सा, हक्क, मालकी, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ते लेखी स्वरूपात, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांच्या कार्यालयात ए-१, जनता मार्केट, चेंबूर रेल्वे स्थानकाजवळ, चेंबूर, मुंबई ७१ येथे कळवावे. अन्यथा, कोणाचाही कोणताही हक्क, दावा, हितसंबंध किंवा आक्षेप नाही, असे गृहित धरले जाईल व त्यानुसार माझे अशिल; संभाव्य खरेदीदार/खरेदीदारांसोबत विक्री पूर्ण करण्याची कार्यवाही करतील.

आर. चिन्नापांडियन
अधिवक्ता, मुंबई उच्च न्यायालय
दूरध्वनी: ०२२-२५२१ १५८४
मोबाईल: ९८२०३९३७३१
दिनांक: ०६.०१.२०२६

जाहीर सूचना

या सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की आम्ही; लक्ष्मी नगर मराठा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था असुन त्यांचा (नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/५१२२, दिनांक २७ एप्रिल १९७७), ज्यांचा पत्ता प्लॉट नं. ४४ ते ४६, आर.टी.ओ. कार्यालयाजवळ, चार बंगलोज, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३ असा आहे, यांच्या मालकी हक्कांची चौकशी करीत आहोत. खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' असे संबोधण्यात येईल) सदर सोसायटी ही त्याची हक्कदार मालक असून, त्यांनी आमच्या अशिलांना नोंदणीकृत विकास करार दिनांक १२-१२-२०२५ अन्वये विकास हक्क प्रदान केलेले आहेत.

सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत विक्री, वाटप, विक्रीचा करार, हस्तांतरण, असाइनमेंट, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भोगवटा, उपभोगाधिकार, देखभाल, इच्छापत्र, वारसा, विभागणी, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, ताबा, उपभोग, परवाना, उप-परवाना, काळजीवाहू तत्त्वावर ताबा, उपभोगाधिकार, संपादन, अधिग्रहण, कोणतेही अडथळे, तारण, शुल्क, लियन, ट्रस्टअंतर्गत लाभार्थी हक्क/हितसंबंध/दावा, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्री-एम्प्शनचा हक्क, किंवा कोणत्याही करारांतर्गत किंवा/अन्यथा, तसेच कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा प्राधिकरणाने दिलेल्या खटला, डिक्री, स्थगिती आदेश, जप्ती किंवा पुरस्कार, प्रलंबित वाद, निर्णय/आदेश, मुख्त्यारपत्र, एफ.एस.आय., विकास हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे (यापुढे **''दावा''** असे संबोधण्यात येईल) कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्था (बँका/वित्तीय संस्थांसह) यांनी, काही दावा असल्यास, त्यांनी तो दावा व त्यासंबंधित कागदोपत्री पुरावे खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांकडे ७०१, फ्लाय एज ७६५, एस.व्ही. रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ या पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. अन्यथा, कोणताही दावा/आक्षेप नसल्याचे गृहित धरले जाईल आणि असा कोणताही दावा/आक्षेप असल्यास तो त्यागलेला/त्याग केलेला मानला जाईल व त्यानुसार त्यास कोणताही संदर्भ न ठेवता.व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

वरील संदर्भित मालमत्तेचे परिशिष्ट
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

सर्वे नं. १११ (डी) धारण करणारी सर्व जमीन किंवा भूखंड, संबंधित कलेक्टर लेआउट नं. ४४, ४५ व ४६ आणि संबंधित सी.टी.एस. नं. ८२५/१ (भाग), अंतिम सी.टी.एस. नं. ८२५/४४, ८२५/४५, ८२५/४६ (डी.पी. रिमार्क २०३४) अंतर्गत, एकूण मोजमापीत सुमारे २९९६.५ चौरस मीटर, विलेज अंबिवली, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित असुन, अंधेरी आर.टी.ओ., मुंबई ४०० ०५३ जवळ असलेली; व खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे:

पूर्वेस : एकता असोसिएशन प्ले ग्राउंड / प्लॉट नं. ४७, शततारका सी.एच.एस. लि.
पश्चिमेस : १३.४० मीटर रुंद डी.पी. रोड / टीचर्स कॉलनी
उत्तरेस : ९.१५ मीटर डी.पी. रोड / लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट
दक्षिणेस : १८.३० मीटर रुंद डी.पी. रोड

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०६ जानेवारी २०२६

स्वाक्षरी/-
अमित एस. मिश्रा
भागीदार,
मे. एएसडी असोसिएट्स,
ॲडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स.

जाहीर सूचना

अशी सुचना देण्यात येते की, मी खाली स्वाक्षरी करणारा अजय जसवंतलाल दोशी यांनी, खालील अनुसुचीत उल्लेख केलेल्या परिशिष्टातील मालमत्तेमधील माझ्या ५०% (पन्नास टक्के) अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी व हितसंबंध, याबाबत खाली नमूद केलेल्या श्रीम. सरोज श्रीवल्लभ दमानी यांच्या फायद्यासाठी मुख्त्यारपत्र अंमलात आणले होते.

मी यामार्फत जाहीर करतो की, वरीलप्रमाणे श्रीम. सरोज श्रीवल्लभ दमानी यांना दिलेले सदर मुख्त्यारपत्र, मी सप्टेंबर, २०१२ मध्येच मागे घेतले असुन ते रद्दबातल व समाप्त केले आहे.

वरीलप्रमाणे सदर मुख्त्यारपत्र समाप्त झाल्याने, त्याअंतर्गत श्रीम. सरोज श्रीवल्लभ दमानी यांच्या फायद्यासाठी दिलेले सर्व अधिकार व शक्ती पुर्णतः समाप्त झालेल्या आहेत.

सर्व संबंधित व्यक्तींनी वरील बाबींची नोंद घ्यावी व खाली नमुद केलेल्या अनुसुचीत उल्लेख केलेल्या मालमत्तेमधील माझ्या ५०% (पन्नास टक्के) अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी व हितसंबंधाशी संबंधित सदर मुख्त्यारपत्राच्या आधारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, श्रीम. सरोज श्रीवल्लभ दमानी यांच्याशी कोणताही व्यवहार करू नये, अशी सूचना व इशारा देण्यात येत आहे.

कोणीही तसे केल्यास, तो/ती स्वतःच्या जोखमीवर व परिणामांसह करेल आणि असे कृत्य/व्यवहार माझ्यावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

परिशिष्ट

सर्वे नं. २१ व सर्वे नं. ३२ धारण करणाऱ्या जमिनीचे विविध तुकडे व क्षेत्रे, एकूण मोजमापीत २० एच ३७ एकर ० दशांश, गाव पाटणोली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे.

दिनांक: ६ जानेवारी २०२६.

स्वाक्षरी/-
अजय जसवंतलाल दोशी

राष्ट्रीय औद्योगिक न्यायाधिकरण, मुंबई के समक्ष
प्रथम तल, श्रम रक्षा भवन, शिवसृष्टि रोड, प्रियदर्शिनी के सामने, सायन (पूर्व), मुंबई-४०००२२

१.अनुमोदन आवेदन संख्या एनटीवी-11/2023
(संदर्भ संख्या एनटीबी-01, 1990 से उत्पन्न)
के बीच
एयर इंडिया लिमिटेड .....आवेदक
बनाम
Mr. U.V. Naik (Emp No. 50635)

२.अनुमोदन आवेदन संख्या एनटीवी-09/2023
(संदर्भ संख्या एनटीबी-01, 1990 से उत्पन्न)
के बीच
एयर इंडिया लिमिटेड .....आवेदक
बनाम
Mr. Yatin.P. Shah
(Emp No. 21898/80005286)

३.अनुमोदन आवेदन संख्या एनटीवी-43/2017
(संदर्भ संख्या एनटीबी-01, 1990 से उत्पन्न)
के बीच
एयर इंडिया लिमिटेड .....आवेदक
बनाम
Mr. Karan Singh (S.No. 705748)

४.अनुमोदन आवेदन संख्या एनटीवी-08/2023
(संदर्भ संख्या एनटीबी-01, 1990 से उत्पन्न)
के बीच
एयर इंडिया लिमिटेड .....आवेदक
बनाम
Capt. A.B. Khadtale (Emp.No. 601217)

५.अनुमोदन आवेदन संख्या एनटीवी-10/2023
(संदर्भ संख्या एनटीबी-01, 1990 से उत्पन्न)
के बीच
एयर इंडिया लिमिटेड .....आवेदक
बनाम
Mr. Sandesh.Y. Banglekar
(Emp.No. 13850/80004081)

पत्र प्रकाशन हेतु सूचना

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त मामला बुधवार, २१ जनवरी २०२६ को प्रातः ११:०० बजे सुनवाई के लिए निर्धारित है। आपको एतद्वारा उक्त तिथि को माननीय न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है, जिसके बाद मामले की एकपक्षीय कार्यवाही की जाएगी।

इस न्यायाधिकरण के हस्ताक्षर एवं मुहर सहित, दिनांक २० नवंबर २०२५, और २६ नवंबर २०२५ को जारी किया गया।

SEAL

आदेश द्वारा
sd/-
Secretary to the Court,
National Industrial Tribunal, Mumbai

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशिल **श्री. हर्ष शैलेश पारेख** (**''मालक''**) यांच्याशी, बी-४०३, आराध्य वन, जी.एम. रोड, अमर महाल जंक्शन, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८९ येथे स्थित असलेल्या, सर्व प्रकारच्या बोजांपासून मुक्त अशा सदर जागेच्या खरेदी / संपादनासाठी वाटाघाटी करीत आहेत. खालील नमूद केलेल्या **परिशिष्टामध्ये** सदर जागेचे वर्णन **'जागा'** असे करण्यात आले असून, मालकाच्या सूचनेनुसार आम्ही सदर जागेवरील मालकाचा हक्क, मालकी व स्वारस्य यांची चौकशी करीत आहोत.

ज्या कोणत्याही व्यक्ती, व्यक्तीसमूह किंवा संस्थेला सदर जागेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, हस्तांतरण, नेमणूक, अदलाबदल, हक्क, मालकी, स्वारस्य, हिस्सा, लाभ, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडेकरार, उपभाडेकरार, परवाना, तारण, गहाण, शुल्क, बोजा, ताबा, देखरेख व्यवस्था, करार, विश्वस्त व्यवस्था, ईसमेंट, देणगी, वारसा, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, निर्वाह, ताबा, विकास हक्क, मार्गाचा हक्क, आरक्षण, कौटुंबिक व्यवस्था / सेटलमेंट, करार, न्यायालयीन प्रलंबित दावा, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा डिक्री, भागीदारी किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, हरकत, मागणी किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्याबाबतचे लेखी कळविणे व त्यासंबंधीचे दस्तऐवजी पुरावे खाली सही करणाऱ्यास त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर **१-२, कल्पतरू हेरिटेज, पहिला मजला, १२७, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे किंवा ई-मेलद्वारे contact@vesta-legal.com** या पत्त्यावर, या सूचनेच्या दिनांकापासून चौदा दिवसांच्या आत सादर करावेत. तसे न केल्यास, अशा व्यक्तींचे किंवा व्यक्तीसमूहांचे कोणतेही दावे किंवा हरकती असल्यास, ते मागे घेतलेले, सोडून दिलेले व / किंवा त्याग केलेले समजले जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(जागेचे वर्णन)

फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, टॉवर क्रमांक ६, क्षेत्रफळ १२८८.३८ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, जे ११९.६९ चौ. मीटर क्षेत्रफळास समतुल्य आहे, तसेच दोन स्वतंत्र कार पार्किंग जागांसह, ज्यांचे स्लॉट क्रमांक पी१-२५६ व पी१-२५७ असे असून, पोडियम क्रमांक १ पातळीवर, ''क्रेसेंट बे'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित आहे. सदर इमारत कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक ६५५ (भाग), ६५४, ६५८ (भाग), ६५९ (भाग), ६५३ (भाग), ४४० (भाग), ४३७ (भाग), ८५४, ८६९, ८७०, ८७१ तसेच सी.एस. क्रमांक ४३२ (भाग), १/४३७, ६४५, ६४६, ६४७, ५४८, ६४९ व ६५०, परळ-शिवडी विभाग, मुंबई येथे तसेच कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक १०३८, १०३९, १५५ (भाग), १७४ (भाग), १७६ (भाग), १/१७७ (भाग), १८५ (भाग) दादर नायगाव विभाग, मुंबई येथे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर, भोईवाडा, परळ, मुंबई-४०० ०१२ येथे स्थित आहे.

दिनांक : ६ जानेवारी २०२६.

सही/
वेस्टा लीगल,
वकील
१-२, कल्पतरू हेरिटेज, पहिला मजला, १२७, एम. जी. रोड,
फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही **फ्लॅट नं. डब्लू ५६०२, ५६ व्या मजल्यावर,** मोजमापीत २०१५ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, वेस्ट विंगमध्ये स्थित, तसेच २ (दोन) कार पार्किंग जागा वापरण्याचा हक्क, पार्किंग क्रमांक पी.३०० ई व पी.३००५, इमारतीतील पोडियम लेव्हलवर, **''वर्ल्ड क्रेस्ट** को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३ येथे स्थित (यापुढे ''सदर जागा'' असे संबोधण्यात येईल) यांच्या मालकी हक्कांची चौकशी करीत आहोत. सदर इमारत लोअर परळ विभाग, मुंबई शहरातील नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यातील सी.एस. नं. ४४३, ४४४, ४४५ (भाग) व ४४६ धारण करणाऱ्या भूखंडावर बांधलेली असून, सदर सोसायटीचे सदस्यत्व यास संलग्न आहे. सदर जागा सध्या **श्रीम. नल्लामिल्ली श्रीदेवी व श्री. नटराज प्रसाद** यांच्या मालकी व ताब्यात आहे.

तसेच, सदर जागेशी संबंधित मूळ नोंदणी शुल्काची पावती व करार विक्रीसाठी चा इंडेक्स नं. २, दिनांक ०९.०१.२०१३, हे दस्तऐवज हरवलेले/चुकीच्या ठिकाणी ठेवलेले असून आजतागायत सापडलेले नाहीत.

सदर जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत वारसा, हिस्सा, विक्री, तारण, भाडेपट्टा, लियन, परवाना, भेट, ताबा, अदलाबदल, शुल्क, प्रलंबित खटला, देखभाल, उपभोगाधिकार, न्यायालयीन आदेश किंवा अन्य कोणत्याही अडथळ्यांमुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्क, मालकी, शीर्षक, हितसंबंध किंवा स्वामित्वाचा दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना/संस्थांना, असा दावा खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांकडे लेखी स्वरूपात, त्या दाव्याला समर्थन देणाऱ्या सर्व दस्तऐवजांच्या मूळ प्रमाणित प्रतींसह, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. तसे न केल्यास, असा दावा असल्यास तो जाणीवपूर्वक त्यागलेला व सोडून दिलेला मानला जाईल, त्याला कोणताही कायदेशीर परिणाम राहणार नाही आणि तो आमच्या अशिलांवर किंवा सदर जागेवर बंधनकारक राहणार नाही.

दिनांक : ०६ जानेवारी २०२६ **स्वाक्षरी/-**
ठिकाण : मुंबई
श्री. रविंद्र कुमार यादव
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय
द्वारे गिरीश पी. जैन अँड कंपनी,
१०१-१०२, पीस हेवन, एन. एम. काळे मार्ग,
दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की, खालील **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या मालमत्तांबाबत **(१) श्री. समीर रेबतीरामन झा आणि (२) श्री. विशाल कृष्णलाल दुआ** (**''विक्रेते / हस्तांतरकर्ते''**) यांचे हक्क, मालकी व स्वारस्य यांची तपासणी आम्ही करीत आहोत.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीचा खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या मालमत्तांवर किंवा त्यातील कोणत्याही भागावर विक्री, देवघेव, असाइनमेंट, ताब्याचा हक्क, गहाण, विकास हक्कांचे अनुदान, एफएसआय वापर, प्रलंबित दावा (लिस-पेंडन्स), वारसा, कौटुंबिक व्यवस्था/समाधान, भेट, तारण, भार, देखभाल, उपभोग हक्क, ट्रस्ट, ताबा, कर्ज, आगाऊ रक्कम, प्रतिबंधक आदेश, कोणतीही जप्ती किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल अथवा वैधानिक प्राधिकरणाच्या निर्णय, डिक्री, आदेश किंवा पुरस्कारान्वये अथवा मध्यस्थीमार्फत, प्रिस्क्रिप्शनचा हक्क, प्री-एम्प्शनचा हक्क किंवा कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, मालकी, दावा किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्याबाबतचा दावा समर्थक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात खाली नमूद पत्त्यावर सही करणाऱ्यास, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **चौदा (१४) दिवसांच्या** आत कळवावा. अन्यथा अशा व्यक्तीचा/व्यक्तींचा दावा किंवा आक्षेप, असल्यास, त्यागलेला, मुक्त केलेला, सोडून दिलेला व/किंवा रद्द केलेला मानला जाईल.

मालमत्तांचे परिशिष्ट

(१) दुकान क्रमांक ०१, सुमारे ७५४ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाचा, जे सुमारे ७०.०५ चौ. मीटर इतके आहे, तळमजल्यावर स्थित असून त्यासह एक स्टॅंक कार पार्किंग जागा, निवासी-व्यावसायिक इमारत ''नव इंद्रलोक'' मध्ये, ९० फूट रोड, गरोडिया नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००७७ येथे स्थित, टाउन प्लॅनिंग योजना क्रमांक ३ अंतर्गत अंतिम भूखंड क्रमांक १९७, गाव घाटकोपर, सी.टी.एस. क्रमांक १९५/१७७, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यात येणारा.

(२) दुकान क्रमांक ०२, सुमारे ६०० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाचा, जे सुमारे ५५.७४ चौ. मीटर इतके आहे, तळमजल्यावर स्थित असून त्यासह एक स्टॅंक कार पार्किंग जागा, निवासी-व्यावसायिक इमारत ''नव इंद्रलोक'' मध्ये, ९० फूट रोड, गरोडिया नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००७७ येथे स्थित, टाउन प्लॅनिंग योजना क्रमांक ३ अंतर्गत अंतिम भूखंड क्रमांक १९७, गाव घाटकोपर, सी.टी.एस. क्रमांक १९५/१७७, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यात येणारा.

दिनांक : ६ जानेवारी २०२६.

सही/-
जतिन लालवाणी भागीदार
जे बी लालवाणी अँड कंपनी
वकील
९०३, ३६० डिग्री बिझनेस पार्क,
एल.बी.एस. रोड, आर मॉलजवळ,
मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०००८०.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिल श्री. आनंद बी. भोसले व श्रीम. अन